

Referencia: **94-calamonte**

Tipo inmueble: Edificio Triplex

Operación: Venta

Precio: **199.000 €**

Estado: Seminuevo



Población: Calamonte

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06810

Zona: centro



M² construidos: 448	útiles: 400	Metros de parcela: 447
Terraza(s): 1	Antigüedad: entre 10 y 15 años	Aseos: 4
Exterior/Interior: exterior		

Descripción:

INVERSORES: DOS VIVIENDAS PREPARADAS Y UNA TERCERA PLANTA CON POSIBILIDADES EN CALAMONTE

Lo más difícil ya está hecho: este edificio cuenta con dos plantas acondicionadas como viviendas, con accesos independientes y listas para entrar.

Cada una tiene aproximadamente 135 m², tres dormitorios, dos baños, salón y cocina. Sus estancias cuentan con ventanas y ventilación natural. La propiedad dispone además de patio y terraza, dos espacios que suman atractivo tanto para vivir como para alquilar.

Y todavía queda una planta más: aproximadamente 135 m² diáfanos para estudiar nuevos usos y adaptar el proyecto a tu estrategia.

Puedes valorar el alquiler de las viviendas, estudiar una distribución por habitaciones o combinar vivienda propia e inversión. Su ubicación en Calamonte, muy cerca de Mérida, abre el proyecto a quienes buscan espacio y buena conexión con la ciudad.

Se vende el edificio completo. Las plantas tienen accesos independientes, pero la propiedad figura en escritura como una sola vivienda. Cualquier división o uso distinto deberá comprobarse y tramitarse conforme a la normativa aplicable.

Dos plantas ya preparadas. Seis dormitorios. Patio, terraza y una planta entera con potencial.

Contacta conmigo y ven a verlo: aquí las posibilidades se entienden mucho mejor sobre el terreno.

Manuela Castañeda · 673 01 25 65
