

Referencia: **97-chalet**

Tipo inmueble: Chalet Independiente

Operación: Venta

Precio: **330.000 €**

Estado: Nuevo



Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: Plantonal



M² construidos: 200

Terraza(s): 1

Aseos: 1

Metros de parcela: 17000

Dormitorios: 4

Exterior/Interior: exterior

Garajes: 1

Baños: 2

Descripción:

VIVIENDA CON PISCINA A 5 MINUTOS DE MERIDA

¿Te imaginas disfrutar de la tranquilidad del campo, disponer de 17.000 m² para ti y tener Mérida prácticamente al lado?

Este chalet se encuentra en el entorno de Mérida, en dirección a Don Álvaro, a solo cinco minutos de la ciudad. Una ubicación perfecta para quienes desean vivir rodeados de naturaleza, con amplitud y privacidad, sin renunciar a las comodidades de un verdadero hogar ni a la cercanía de todos los servicios.

La vivienda cuenta con aproximadamente 150 m² distribuidos en cuatro dormitorios, dos baños, un amplio salón y cocina independiente. Está acondicionada y preparada para disfrutarla desde el primer momento.

A la entrada encontramos un gran porche cubierto, pensado para vivir el exterior durante todo el año: desayunos tranquilos, comidas familiares, tardes de descanso o reuniones con amigos.

Junto al porche se sitúa la piscina de obra, creando una zona exterior perfecta para disfrutar de los meses de verano con total privacidad.

La propiedad dispone de suministro de luz y agua, pozo propio, una gran cochera, zona de huerto, cuadras para animales y dos naves de gran tamaño.

Sus 17.000 m² permiten disfrutar de una libertad difícil de encontrar en una vivienda convencional: tener animales, cultivar, crear zonas deportivas o de ocio, desarrollar nuevos proyectos o simplemente disfrutar de espacio, tranquilidad y naturaleza.

Características principales:

Vivienda de aproximadamente 150 m².

Parcela de 17.000 m².

Cuatro dormitorios.

Dos baños.

Amplio salón.

Cocina independiente.

Gran porche cubierto.

Piscina privada de obra.

Cochera.

Suministro de luz y agua.

Pozo propio.

Zona de huerto.

Cuadras para animales.

Dos grandes naves.

Excelente acceso desde carretera.

A solo cinco minutos de Mérida.

Propiedad con escritura.

Posibilidad de financiación hipotecaria.

Mobiliario a negociar.

La propiedad pertenece administrativamente al término municipal de Don Álvaro, disfrutando de una ubicación muy próxima a Mérida y de los gastos municipales correspondientes a esta localidad.

Una vivienda para quienes no quieren elegir entre naturaleza y comodidad, entre libertad y cercanía, o entre vivir en el campo y tener todos los servicios a pocos minutos.

Contacta conmigo para ampliar información y concertar una visita.

Manuela Castañeda

Tu asesora inmobiliaria en Mérida

673 01 25 65
