

## Manuela Castañeda

Comarca de las Hurdes, 3.1/D Mérida

Teléfono: 673012565

Aire

acondicionado:

e-mail: gerenciamcd@outlook.es

45-Calzada Referencia:

Piso Tipo inmueble:

Operación: Venta

Precio: 110.000 €

Estado: Buen estado

Planta: 1

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

6800 Cod. postal:

La Calzada Zona:

	Manuela Manuel	
7:4		

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año
A más eficiente		
В		
C		
D		
E		
F		
<b>G</b> menos eficiente	En trá	mite

split

gas natural

95 M<sup>2</sup> construidos: 98 útiles:

Garajes: 1 Agua caliente: centralizada Combustible:

2 **Dormitorios:** Baños: Exterior/Interior: exterior

Gastos de 40

comunidad/mes:

## Descripción:

Una gran vivienda, en una de las mejores zonas de Mérida.

3Habitaciones, 2 baños, salón grande, lavadero, cocina equipada y un gran garaje.

Calefacción y aire acondicionado

Se queda todo.

Una vivienda donde no tienes que hacerle nada para vivir.

Alrededor tienes zonas verdes, parque infantil, parada de autobús, chalet y un precioso paseo de Proserpina.

Una zona que se esta revalorizando mucho.

Por el otro lado tienes salida a la autovía, esto hace la vida mas fácil.

Entrar y salir cómodamente a tu zona a tu casa, sin retenciones, sin esperar, sin problemas de aparcamientos es vivir mejor y calidad de vida.

Mucha gente joven, que como tu esta empezando una nueva vida.