

## Manuela Castañeda

Comarca de las Hurdes, 3.1/D Mérida

Teléfono: 673012565

e-mail: gerenciamcd@outlook.es

58-Rambla Referencia:

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: 129.000 €

Estado: Seminuevo

3 Planta:

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 6800

Zona: centro

Exterior/Interior: exterior

90

M<sup>2</sup> construidos:

**Dormitorios:** 4

Gastos de

100 comunidad/mes:

MAR	W.	1
	Manuela Castañed Asserra Innobiliaria	

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m² año	Emisiones kgC0 <sub>2</sub> /m² año	
A más eficiente			
В			
C			
D			
E			
F			
<b>G</b> menos eficiente	En trá	En trámite	

Baños: 2

## Descripción:

Oportunidad única en La Rambla Mérida

Vivir en La Rambla es vivir en una de las zonas más deseadas de Mérida. Frente a un gran parque y junto a la Ciudad Infantil, este piso de esquina todo exterior te ofrece la luz, la amplitud y la ubicación que rara vez se encuentran hoy en día.

Cuenta con cuatro habitaciones (una de ellas actualmente utilizada como salita), gran salón comedor con ventanales a dos calles, dos baños completos (uno en suite), cocina independiente con lavadero y despensa, y ascensor en el edificio.

La orientación, las vistas despejadas y la ubicación frente a zonas verdes hacen que cada estancia sea luminosa y agradable. Es el tipo de vivienda donde se respira hogar desde el primer momento.

Ideal para familias que buscan espacio, tranquilidad y calidad de vida, sin renunciar a estar cerca de todo.

Una oportunidad única en La Rambla.

Pisos así no salen todos los días. Si ves este anuncio, aprovéchalo puede ser el tuyo.

Manuela Castañeda Tu asesora inmobiliaria en Mérida Tel. 673 012 565