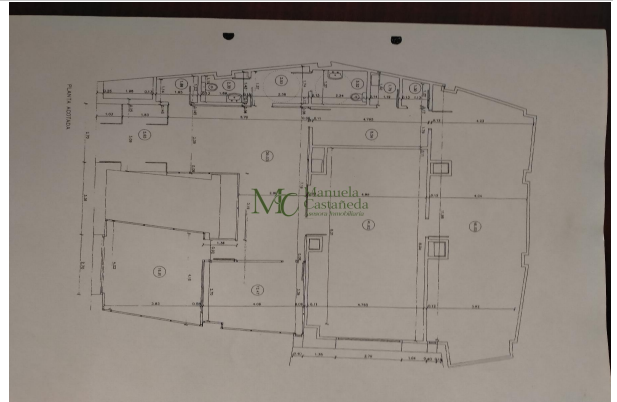


Referencia: **6-Local**  
 Tipo inmueble: Local  
 Operación: Venta  
 Precio: **259.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Mérida  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06800  
 Zona: Centro

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**En trámite**

**M<sup>2</sup> construidos:** 230      **Estancias:** 5      **Exterior/Interior:** exterior

**Descripción:**

LOCAL EN PLENO CENTRO DE MERIDA

Negociables

Un local reformado, nuevo con distintas estancias, baño, patio.

Preparado para un gran negocio, por ejemplo un coworking ,clínicas, oficinas...

Invertir en un valor seguro, que nada mas comprarlo puedes alquilarlo.

Es una forma de que tu dinero sea rentable. Con un retorno seguro de casi un 7%.

Algo único, que pocas veces pasan ¿Hablamos?