

Referencia: **17-Local300**

Tipo inmueble: Local

Operación: Alquiler

Precio: **750 €**

Estado: Nuevo



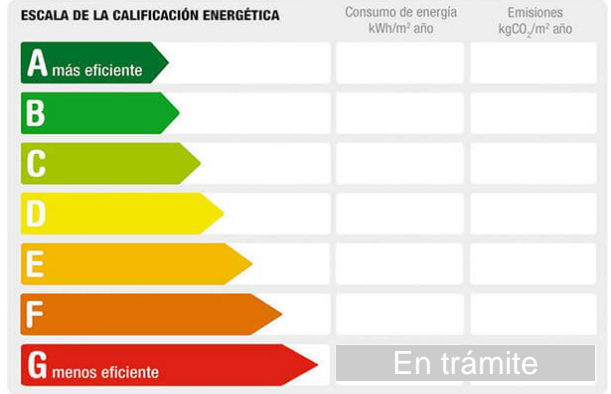
Planta: Baja

Población: Mérida

Provincia: Badajoz

Cod. postal: 06800

Zona: centro



**M<sup>2</sup> construidos:** 299

**Aseos:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

Local disponible en Merida 300metros  
Alquiler de un gran local en el centro de Merida

Luz, espacio y ubicación: el local donde tu negocio empieza a funcionar

Imagínate abrir tu negocio en un espacio que ya juega a tu favor.

300 m<sup>2</sup> llenos de luz natural, con techos altos y grandes ventanales que aportan amplitud y presencia. Un lugar donde los clientes entran y se quedan.

Recién pintado, listo para entrar.

Con estancias ya distribuidas y baños acondicionados, para que no pierdas tiempo ni dinero en empezar.

Ubicado junto al centro, con aparcamiento en la puerta. Sin complicaciones. Sin vueltas. Sin excusas.

Perfecto para asesorías, clínicas, academias, despachos profesionales o centros de formación y también para conceptos más actuales como coworking, estudio de fotografía, showroom o espacios de networking.

Porque hay negocios que funcionan  
y otros que tienen el lugar adecuado.

Si tenías una idea, aquí tienes lo que te faltaba.

Manuela Castañeda  
Tu asesora inmobiliaria en Mérida  
673 01 25 65

---