

Referencia: **53-Chalet**  
 Tipo inmueble: Finca de recreo Finca Urbana  
 Operación: Venta  
 Precio: **330.000 €**  
 Estado: Nuevo



Población: Don Álvaro  
 Provincia: Badajoz  
 Cod. postal: 06820  
 Zona: Campo

ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA	Consumo de energía kWh/m <sup>2</sup> año	Emisiones kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> año
<b>A</b> más eficiente		
<b>B</b>		
<b>C</b>		
<b>D</b>		
<b>E</b>		
<b>F</b>		
<b>G</b> menos eficiente		

**M<sup>2</sup> construidos:** 17192      **Garajes:** 2      **Terraza(s):** 1  
**Dormitorios:** 4      **Baños:** 2      **Aseos:** 1  
**Exterior/Interior:** exterior

---

**Descripción:**

‘Chalet con piscina en FINCA URBANA de 17.000 m<sup>2</sup>:’.CON ESCRITURAS

Finca CON ESCRITURAS, carretera de Mérida a don Álvaro.

-La parcela, completamente espaciosa y versátil, dispone además de pozo propio, zona de huerto, cuadras para animales y dos naves de gran tamaño que ofrecen numerosas posibilidades, tanto para uso particular como profesional.

-Una propiedad ideal para quienes buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a la cercanía de Mérida, para amantes de los caballos, actividades agrícolas, explotaciones de ocio o simplemente para disfrutar de una gran finca con todas las comodidades.

A la entrada un gran porche para disfrutar del exterior todo el año, una piscina de obra, para los meses de verano.

-Características principales:

Parcela urbana de 17.000 m<sup>2</sup>.

Vivienda de aproximadamente 150 m<sup>2</sup>.

4 dormitorios.

2 baños.

Amplio salón.

Cocina independiente.

Gran cochera.

Piscina privada.

Porche cubierto.

Pozo propio.

Zona de huerto.

Cuadras.

Dos naves.

Excelente acceso desde carretera.

Una oportunidad difícil de encontrar por sus dimensiones, instalaciones y ubicación.

Para más información o concertar una visita:

Manuela Castañeda

673 01 25 65

---